

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 313568 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Porumbului, nr. 54

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102323/14.11.2025,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 102324/14.11.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 313568 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L., Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 313568 Arad, nr. top. 3981/16/1, situat în Municipiul Arad, Str. Porumbului, nr. 54, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 248 mp la 183 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 313568 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Porumbului, nr. 54”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasul de carte funciară nr. 313568 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 313568 Arad, nr. top. 3981/16/1, situat în Municipiul Arad, Str. Porumbului, nr. 54, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 248 mp la 183 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. În urma corectării suprafeței de teren, de la 248 mp la 183 mp, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Cadastru Intravilan si Carte Funciară
AT/2EX/EB

Cod: PMA-S4-01

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 313568 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Porumbului, nr. 54*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 313568 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. 85067/M1/09.10.2024,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 85067/M1/09.10.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbului, nr. 54, înscris în CF nr. 313568 Arad, CF vechi 8851, nr. top. 3981/16/1, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în acest sens. Menționăm faptul că imobilul se află evidențiat în proprietatea privată a Municipiului Arad conform încheierii de carte funciară nr. 158124/20.11.2023.

Precizăm faptul că în urma corectării suprafeței de teren, de la 248 mp la 183 mp, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri construite înainte de anul 2000, mai mult la sud-ved se învecinează cu imobil aflat în proprietatea unor persoane fizice, iar la nord-est, nord-vest și sud-vest cu trama stradală Str. Ioan Budai Deleanu, Str. Porumbului și Str. Orient cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastu și carte funciară. Conform Referatului întocmit de S.C. Datcad S.R.L. și conform evidențelor/hărților vechi, s-a constatat faptul că există diferențe de aliniament și de configurație în ceea ce privește limita imobilului față de străzile Porumbului, Orient și I. Budai Deleanu, fapt care justifică diferența de suprafață.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 313568 Arad, nr. top. 3981/16/1, situat în Municipiul Arad, Str. Porumbului, nr. 54, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 248 mp la 183 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan